

Số: 159/TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 05 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/02/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng, giao tài sản thi hành án để thẩm định giá, bán đấu giá đảm bảo thi hành án ngày 27/02/2025;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 150/TB-CCTHADS ngày 28/02/2025 của Chấp hành viên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Xét hồ sơ năng lực của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai lựa chọn Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA - Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 055, đường Quy Hoá, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để cơ quan Thi hành án xử lý theo quy định. Tài sản thẩm định gồm:

I. Phần đất.

- Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loong, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp hành lang giao thông.
- + Phía Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sơn.
- + Phía Tây Bắc giáp đất ông Huấn.
- + Phía Tây Nam giáp ruộng nước.
- Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m²

(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)

II. Phần tài sản trên đất:

Phần trước nhà:

1. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

2. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m; cửa chính bằng gỗ kích thước 3,45m x 2,95m khuôn bao bằng gỗ; 01 cửa phụ bằng gỗ có kích thước 2,95m x 1m; vách kính khuôn bao bằng gỗ 2,95x1m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m có tứ cận như sau:

Phía Đông bắc giáp hành lang giao thông 7,38m

Phía Đông nam giáp nhà ông Vũ Thanh Sơn 2,05m

Phía Tây nam giáp đất hộ gia đình 6,3 m + 1,1m

Phía Tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huấn 2,05m

3. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Sổ vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đỡ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông bắc giáp hộ gia đình 6,3 m

Phía Đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 10,0 m

Phía Tây Nam giáp đất gia đình 6.3 m

Phía Tây bắc giáp đất gia đình 10,0 m

4. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110;

Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 1,1 m + 10,0 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn và hộ gia đình 6,3 m + 2,61 m

Phía Tây Nam giáp đất gia đình 7,52 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 13,3 m

4. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m² Có vị trí tứ cận như sau:

Phía Đông bắc giáp hộ gia đình 7,52 m

Phía Đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 6,68 m

Phía Tây Nam giáp nương 3,91 m+0,83m+2,62m

Phía Tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 5,3 m

5. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất nương có tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 2,62 m

Phía đông nam giáp hộ gia đình 0,83 m

Phía Tây Nam giáp nương 3,4 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 0,3 m

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn.

+ Tầng hầm, kích thước 4,7m x 7,38 m, có 01 cửa sắt kích thước 0,7 x 2,2m, cửa sổ sen hoa bằng sắt kích thước 1,7m x 0,9m; diện tích phía sau 1,2m x 7,38m cao từ sàn đến trần là 3,0m,

+ Tầng 1, diện tích 8,1m x 7,38m, cao 3,0m, có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 nhà vệ sinh, có cầu thang sắt, tay cầm bằng inox, bậc thang gỗ lên tầng 02.

Phòng 1: phòng ngủ kích thước 3,6m x 4,95m, cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước 1m x 2m, cửa sổ bằng nhôm kính, kích thước 0,95 x 1,2m, có vách ngăn bằng kính, kích thước 1,2 m x 6,2 m.

Phòng 2: phòng khách kích thước 8,1m x 3,7m, có vách kính phía sau 3,7m x 2,5m,

Nhà vệ sinh kích thước 1,55m x 2m cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính kích thước 0,75m x 1,85m

+Tầng 2, diện tích 8,1m x 7,38 m, cao 3,08m, mái lợp tôn, khung sắt, gồm có 03 phòng trong đó 02 phòng trần nhựa, 01 phòng không có trần và 01 nhà vệ sinh.

Phòng 1: là phòng thờ trần nhựa, kích thước 3,65m x 4,7 m; cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 2,3 m x 1,25 m; cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 1,4 m x 1,6 m.

Phòng 2: phòng ngủ có phòng vệ sinh khép kín, không trần có kích thước 3,6 m x 6,25 m; có cửa ra vào bằng gỗ kích thước 1,3 m x 2,3 m; cửa sổ bằng nhôm kính có sen hoa bằng sắt kích thước 2,1 m x 1,3 m;

Phòng 3: phòng ngủ trần nhựa có kích thước 3,5 m x 3,3 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước bằng 0,81 m x 1,95m, cửa sổ bằng nhôm kính, có kích thước 1m x 1,3 m.

Vậy, thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND huyện Bảo Thắng;
- CC TNHH TV và TĐG DHA;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh